

Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/29

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : **riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

MUDr. Sylvia Loneková
so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
IČO : **35666668**
DIČ : **1021459164**
Bankové spojenie : **SLSP Námestovo**
Číslo účtu : **8742357339/0900**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/29 zo dňa 13.06.2012, dodatok č. 1 zo dňa 17.06.2013 a dodatok č. 2 zo dňa 12.05.2016 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **66,09 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **internej ambulancie**.
2. Z dôvodu zrušenia služby - kyslíková fľaša menia sa platby za služby od **01.07.2016**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **15/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 855,81 € , t.j. 28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **154,65 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-29**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 1, 2 znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- dodávka tepla a TUV, dodávka vody a stočné + odkanalizovanie dažďových vôd, dodávka el. energie, pranie prádla, služby telefónnej ústredne, odvoz biologického odpadu, upratovanie chodby.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- zálohovo mesačne v sume **138,56 € (služby bez DPH)** a zálohovo mesačne v sume **47,26 € (služby s DPH),**

- podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2012-29**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 16. 06. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

MUDr. Sylvia Loneková

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/29

Nájomca:
MUDr. Sylvia Loneková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 113	35,33	27	953,91
chodba	30,76	27	830,52
Ročné nájomné za nebyt. priestory	27,00		1 784,43
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	148,70	0	148,70

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		102,11
Elektrická energia - ambulancia	podľa merača	faktúrou
Elektrická energia - chodba		3,33
Vodné a stočné, dažďová voda		25,15
Pranie prádla		7,99
Mesačné platby spolu bez DPH		138,58

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 57,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne		6,92
odvoz biolog. odpadu		7,60
upratovanie		24,86
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	39,38	7,88
		47,26

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v ambulancii bude **fakturovaná ročne** na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m³ + 33/priemer pacientov/ x 2 m³ = 102 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/29

Nájomca:
MUDr. Sylvia Loneková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.8.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.9.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.10.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.11.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.12.2016	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.1.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.2.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.3.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.4.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.5.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
5.6.2017	154,65	138,58	39,38	7,88	47,26	340,49
Spolu	1 855,80	1 662,96	472,56	94,56	567,12	4 085,88

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.